

Số: ~~574~~/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 06 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

Về việc nộp hồ sơ lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số: 538/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 22113/CT-TĐG ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Ngày 25/4/2022, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa có thông báo số: 538/TB-CCTHADS. Nội dung thông báo: “Kết quả thẩm định giá tài sản; Yêu cầu thẩm định giá lại tài sản và thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án”.

Chấp hành viên đã thực hiện thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án. Trong thời hạn không quá 05 ngày (làm việc) kể từ ngày nhận được thông báo hoặc niêm yết thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Hoặc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Khi hết thời gian ấn định mà người được thi hành án, người phải thi hành án không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận hoặc việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản không thành thì Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng và tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án theo luật định.

Để đảm bảo cho việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và ký hợp đồng bán giá đối với tài sản đã kê của ông Phạm Văn Hùng và bà Lê Thị Thu Liễu gồm:

Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 498, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế 1089 m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất.

Tổng giá trị tài sản được làm tròn là: **6.261.656.000 đồng** (sáu tỷ, hai trăm sáu mươi một triệu, sáu trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến các Công ty bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An (nếu có nhu cầu hợp đồng bán đấu giá) nộp hồ sơ năng lực của Công ty về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô 7 khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa xem xét lựa chọn và ký hợp đồng bán đấu giá tài sản đã kê biên theo quy định tại Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

